

ARVONNAN PERUSTEELLA MYYTÄVÄT/VUOKRATTAVAT TONTIT

Haku

Tonttien hakuuika on 15.10.-2.11.2025. Tontteja on haettavana Linnakankaalta 12 kpl (joista yksi paritalotontti) ja Tähkälästä 10 kpl. Osa tonteista on mahdollista vuokrata.

Tonttia voivat hakea henkilöt, jotka eivät ole hankineet (hakuvuosi) tonttia Kempeleen kunnalta vuonna 2021 tai sen jälkeen. Syksyllä 2025 tarjoustontin varanneet eivät voi osallistua tähän hakuun. Samasta taloudesta voidaan jättää vain yksi hakemus. Paritalotonttia voivat hakea myös ammattirakentajat, joilla ei ole aloittamattomia rakennushankkeita Kempeleen kunnalta hankituilla tonteilla.

Paritalotontin hakijoiden (ellei ammattirakentaja) tulee nimetä molemmille asunnoille ostaja(t) jotka täyttävät yksityishenkilön / perheiden hakukriteerit. Kunta varmistaa edellä mainittujen tonttien saaneilta toteutustavan / ostajat arvonnän jälkeen. Paritalon toisen puolikkaan ostaja(t) tulee nimetä hakemuslomakkeelle Lisätiedot -kenttään. Samalla hakemuksella voi hakea myös omakotitalotontteja. Paritalon toisen puolikkaan ostajaksi nimetty ei voi hakea samoja paritalotontteja, mutta hän voi tehdä omakotitalotonttihakemuksen, jolloin Lisätiedot -kenttään mainitaan, että on hakemassa Xxx Xxxxx kanssa paritalotonttia.

Vahvistaminen

Arvontatontin saaneilta pyydetään arvonnän jälkeen vahvistamisilmoitusta, ottaako vastaan saamansa tontin varaukseen ja sitoutuu maksamaan 1500 € /2500 € (vuokratontit) varausmaksun. Vahvistamisilmoitus tulee antaa 2 vrk:n sisällä vahvistamispyynnön saannista. Mikäli ensimmäinen tontin saaja ei vahvista varausta tai kieltäytyy tontista (ennen varausta), tarjotaan tonttia varasijalla olevalle.

Varaus

Tontit varataan viranhaltijapäätöksellä, joka tulee voimaan n. 3 viikon kuluttua päätöksenteosta. Varausmaksu laskutetaan päätöksen yhteydessä varaajilta. Varausmaksulla on kuukausi maksuaikaa. Varausmaksun suuruus on arvontatonteilla 1500 €. Vuokratontin varausmaksu on 2500 €, joka sisältää varausmaksun 1500 € sekä toimenpidemaksun 1000 €, joka sisältää mm. kunnalle lohkomisesta aiheutuneet kustannukset. Myyntitonteilla toimenpidemaksu 1000 €



peritään kauppahinnanmaksun yhteydessä. Tontin varaus vahvistuu varausmaksun maksamisella. Mikäli varausmaksua ei makseta määräpäivään mennessä, varaus raukeaa.

Tontinvaraus on voimassa varauspäätöksestä 4 kk, jona aikana on sovittava kauppakirjan tai vuokrattavalla tontilla maanvuokrasopimuksen allekirjoituksesta ja kyseinen asiakirja tulee olla allekirjoitettu. Allekirjoitusajankohta tulee sopia kauppahinnan laskutuksen ja allekirjoitusajankohdan sopimisen vuoksi n. 3 vko ennen haluttua ajankohtaa.

Varausmaksu 1500 € hyvitetään kaupan teon yhteydessä tai vuokramaksuista. Mikäli tonttivaraus perutaan tai raukeaa, varausmaksua ei palauteta. Vuokratontin varauksen peruuntuessa palautetaan toimenpidemaksu 1000 €.

Maaperä

Ostaja/vuokraaja vastaa tontin maaperätutkimuksen teettämisestä. Maaperätutkimus suositellaan tehtäväksi varausaikana ennen kauppakirjan allekirjoittamista.

Mikäli tontin maaperästä löytyy esim. kunnallistekniikan rakentamisesta johtuvia poikkeavuuksia, jotka eivät ole olleet tonttiin tutustumisen aikaan havaittavissa, on otettava välittömästi yhteys Kempeleen kuntaan (0406863852 tai 0401943193) ennen kaivuutöiden jatkamista.

Rakentamisvelvollisuus

Rakennustyöt tulee aloittaa viimeistään yhden vuoden kuluttua kauppakirjan tai maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisesta ja niiden tulee olla valmiita siten, että rakennusvalvontaviranomainen voi tontilla suorittaa loppukatselmuksen myönnetyn rakentamisluvan voimassaoloaikana. Rakentamisvelvoitteesta ja tontin edelleen luovutuksen rajauksista on kirjattu tarkemmin haun yhteydessä esitetyissä mallikauppakirjassa ja vuokrasopimuksessa

Linkkejä

Rakennusvalvonta:

<https://www.kempele.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakennusvalvonta.html>

Rakentamistapaohjeet:

[Rakentamistapaohje](#), Tähkälä

[Rakentamistapaohje](#), Linnakangas



Sähköinen kiinteistökauppa:

[Kiinteistövaihdannan palvelu](#)



KEMPELE
